

जमीन खरेदी · तपासणी यादी

जमीन खरेदीपूर्वी तपासणी यादी

महाराष्ट्रातील जमिनीची खरेदी करण्यापूर्वी हे ५ मुद्दे नक्की तपासा — एका पानावर.

1

7/12 उतारा तपासा

महाभूलेखवर जिल्हा → तालुका → गाव → सर्व्हे/गट नंबर निवडून मालक, क्षेत्र व भूमिप्रकार जुळवा.

2

फेरफार इतिहास पाहा

मालकी बदलांची साखळी अखंड असावी — एकही नोंद चुकीची असेल तर बँक लोन अडतो.

3

NA व गुंठेवारी स्टेटस

शेतजमीन घरासाठी वापरायची असेल तर NA ऑर्डर आवश्यक; गावाजवळील प्लॉट गुंठेवारी नोंदीत आहे का तपासा.

4

आघाडी (कर्ज) नोंदी

कर्जरहित उतारा बँक लोनसाठी आवश्यक — बँकेच्या नावे जुनी कर्ज नोंद राहिली असेल तर आधी उचलणी करा.

5

कब्जा व खरेदीनंतरची कृती

कब्जा प्रमाणपत्र व मिलिंग-लेव्ही दस्त तपासा; खरेदीनंतर ३० दिवसांत नवीन फेरफार नोंदवा.

आपल्या जमिनीची तपासणी किंवा बांधकाम अंदाज हवा आहे?

अर्सा कॉन्स्ट्रक्शन — पुणे व बारामतीमध्ये ९+ वर्षांचा अनुभव. व्हाट्सअॅपवर आपला सर्व्हे/गट नंबर पाठवा, आम्ही तपासून सांगतो.

व्हाट्सअॅप करा

संपूर्ण मार्गदर्शक पहा