

गुंठेवारी · मार्गदर्शक

गुंठेवारी — प्रमाणपत्र, नियम व नियमितीकरण

गुंठेवारी नोंद काय आहे, प्रमाणपत्र कुठून मिळते आणि खरेदी-विक्री आता चालू आहे का — थोडक्यात.

1

गुंठेवारी म्हणजे काय

जुन्या काळात कुलकर्णी/पटवारी वाटलेले न-अनुज्ञापित (NA नसलेले) प्लॉट — त्यांची गाव नकाशावरील नोंद म्हणजे गुंठेवारी.

2

प्रमाणपत्र ऑनलाईन

Aaple Sarkar पोर्टलवर गावाची सेवा निवडून अर्ज + मालमत्ता कर पुरावा — प्रमाणपत्र ऑनलाईन मिळते.

3

नवीन नियम 2026

नियमितीकरण प्रक्रिया आता ऑनलाईन व वेळबद्ध झाली आहे — नवीन अर्जासाठी तलाठी/ग्रामविकास अधिकारी मार्ग.

4

खरेदी-विक्री स्टेटस

गुंठेवारी नोंद असलेला प्लॉट विकता येतो, पण बांधकामासाठी नियमितीकरण पूर्ण असणे आवश्यक — आधी तपासा.

5

खर्च व कागदपत्रे

नियमितीकरण शुल्क क्षेत्र व वर्षानुसार बदलते; जमिनीचा पूर्वीचा खर्चाचा पुरावा (वीजबील/कर पट्टी) जवळ ठेवा.

आपल्या जमिनीची तपासणी किंवा बांधकाम अंदाज हवा आहे?

अर्सा कॉन्स्ट्रक्शन — पुणे व बारामतीमध्ये ९+ वर्षांचा अनुभव. व्हाट्सअॅपवर आपला सर्व्हे/गट नंबर पाठवा, आम्ही तपासून सांगतो.

[व्हाट्सअॅप करा](#)[संपूर्ण मार्गदर्शक पहा](#)